



## Locaux d'activité VERNOUILLET (78540)

**675 €\***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\* Loyer charges comprises



22 m<sup>2</sup>



3 Pièces

### DESCRIPTION DU BIEN

Local professionnel de 22 m<sup>2</sup> avec pièce d'archives, salle d'attente partagée et WC avec lavabo, destiné à une activité libérale au 1<sup>er</sup> étage d'un pavillon abritant plusieurs professions libérales médicales. 1 place de parking comprise.

Loyer de 600,00 € H.T. H.C. par mois, provision pour charges de 75,00 euros H.T. par mois avec eau, électricité et Taxe sur les ordures ménagères incluses, dépôt de garantie de 2 mois de loyer. Loyer non assujéti à la TVA. Disponibilité en avril 2024. Bail Professionnel. Une location partagée est possible. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1300,00€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme GAMBARDELLA Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial Op...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
VERNOUILLET (78540)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558516
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	22 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle