



Maison  
**CORMELLES EN PARISIS (95240)**

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre privilégié, au fond d'une impasse et en lisière de forêt, édifiée sur une parcelle au calme et sans vis-à-vis de 1366m<sup>2</sup>, à seulement 10mn à pied du centre de Cormeilles, venez découvrir cette maison 6 pièces d'environ 200m<sup>2</sup>.

Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée, un WC, une cuisine américaine équipée, une grande salle à manger et un salon spacieux avec cheminée donnant accès à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez ainsi d'un plateau de vie de 70m<sup>2</sup> traversant et lumineux.

Au premier étage, un palier dessert 3 grandes chambres, un WC et une salle de bains.

Au rez-de-jardin une grande pièce polyvalente de plus de 70m<sup>2</sup> pouvant servir d'appartement indépendant, de salle de jeu/ chambre d'amis, ou même de cabinet pour une profession libérale. Cet espace actuellement indépendant peut facilement être reconnecté à la mais...



**Romain ROUGET**  
CORMELLES EN PARISIS  
(95240)

**06 19 95 13 05**

**romain.rouget@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82530735800010  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558510
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1366 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**