



Maison  
**BLAGNAC (31700)**

**463 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



116 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur du quartier grand noble dans un secteur très calme et agréable, je vous propose de me suivre dans la visite de ce bien particulier. Nous stationnerons notre véhicule soit dans la rue, soit dans le jardin devant l'accès à la maison ou dans le garage puisque ce dernier s'étend sur 98 m<sup>2</sup>. Pas besoin de monter des marches la maison est de plain pied. Nous serons accueillis dans un espace distribuant toute la maison. Nous commencerons par nous diriger sur notre gauche pour découvrir la pièce de vie. Elle est composée d'un espace salon et d'un espace dédié aux repas de famille. Vous apprécierez la lumière donnée par de grandes portes fenêtres donnant sur le jardin des deux côtés. Nous nous dirigerons ensuite vers la cuisine équipée donnant sur une grande terrasse pour profiter du soleil. En sortant de la cuisine nous nous avancerons sur les espaces conç...



**Patrick FONVIEILLE**  
BLAGNAC (31700)

**06 07 76 69 05**

[patrick.fonvieuille@optimhome.com](mailto:patrick.fonvieuille@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°811 530 559 00012  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558512
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	680 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	147
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle