



Maison
MAROILLES (59550)

87 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



76 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans l'environnement prisé de la place de Maroilles, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un espace polyvalent et accueillant.

Cette propriété s'étend sur une superficie de 76m², offrant amplement d'espace pour répondre à divers besoins, que ce soit pour une résidence ou une activité commerciale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce principale de 23m² baignée de lumière naturelle, dotée d'une grande vitrine donnant sur la place animée de Maroilles. Idéale pour un magasin ou un bureau, cette pièce offre un potentiel commercial prometteur.

Une seconde pièce, d'une surface de 17m², complète l'espace au rez-de-chaussée, offrant une flexibilité d'utilisation pour répondre aux besoins spécifiques de l'acheteur.

À l'étage, deux pièce...



Thomas DUBAIL
MAROILLES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558504
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Superficie terrain	862 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	207
GES	31

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle