



Maison à rénover
AUTHEUIL AUTHOUILLET (27490)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison Normande avec environ 100 m² de dépendances

Découvrez cette maison ancienne, située dans un village Normand avec boulangerie, à 7 minutes de l'autoroute A13.

Pacy-sur-Eure, Evreux et Gaillon à 10/15 minutes.

Caractéristiques de la maison :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon avec une belle cheminée, cuisine et salle de douche avec WC.

A l'étage : un palier dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains avec WC.

Dépendances et Extérieurs :

Un garage avec "une salle de billard" attenante, offrant un potentiel incroyable pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement.

Atelier, bureau, remise à outils, cave, puits.

Un terrain d'une contenance de 1 614 m², parfait pour les activités de plein air, jardiner ou simplement profiter...



Matthieu HENRION
AUTHEUIL AUTHOUILLET
(27490)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558505
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1700
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1614 m ²

DPE/GES

DPE	443
GES	14

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle