



Appartement en résidence
NICE (06200)

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis Amoros vous propose dans le quartier Saint augustin à Nice Ouest, un appartement traversant de 65 m² avec balcon, garage / Box de 12 m² et cave dans une sympathique résidence. Le bien de trois pièces est très bien agencé et se compose d'un hall d'entrée avec un séjour possédant une grande baie vitrée donnant sur un premier balcon de 9 m² (expo sud ouest), deux grandes chambres dont une donnant sur le balcon également et l'autre sur le jardin de la copropriété au calme, une cuisine aménagée fermée possédant également un balcon loggia donnant sur le jardin de la résidence, un dressing aménagé, une salle de bain et des toilettes indépendantes - Le bien est à rafraichir avec un beau potentiel. A proximité des commerces, tramway, bus. Environnement tranquille - Résidence bien entretenue, deux balcons, Box, Cave - A visiter. Nombre de lots de la copropriété: 26, Montant m...



Denis AMOROS
NICE (06200)

06 70 68 33 25

denis.amoros@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49378785700033
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558500
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	131 €/mois
Quote part de charges	1 575 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	193
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle