



Appartement en rez-de-jardin
SAINT FARGEAU PONTIERRY
(77310)

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



40 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement en parfait état de Type T1 bis de 39,66 m² en rez de jardin et avec espace extérieur privé

Entrée avec placard, salle d'eau avec toilettes, jolie cuisine aménagée avec nombreux rangements, plaque de cuisson et hotte aspirante. Séjour lumineux avec 2 baies vitrées à double vitrage et volets roulants, donnant accès au jardinet privatif et clos.

Et surprise, appartement vendu avec 2 parkings privés. Proche des commerces, des écoles et de la gare SNCF Paris gare de Lyon sans les nuisances sonores et l'autoroute A6 Paris/Lyon

Bonne idée aussi d'investissement immobilier Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1980€ soit 165€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires. Les informat...



Alain BESNARD
SAINT FARGEAU PONTIERRY
(77310)

06 67 30 11 58

alain.besnard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT
YONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558493
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	165 €/mois
Quote part de charges	1 980 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	191
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle