



Maison
FOISSIAT (01340)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Foissiat (25 kms de Bourg en Bresse), proche des commerces et école, dans un environnement très calme, je vous invite à découvrir cette villa de construction traditionnelle et son jardin de 1134 m².

Le rez-de-chaussée de cette maison propose un espace de vie de plus de 60 m² comprenant un salon avec sa bibliothèque ainsi qu'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte. La cuisine se prolonge dans une véranda de 15 m².

La partie nuit du rez-de-chaussée offre deux chambres avec placard mural pour une d'entre elle, une salle d'eau et un WC.

Au 1er étage, vous découvrirez une grande chambre mansardée avec placard mural, un WC ainsi que deux greniers, dont un pouvant être aménagé en salle de jeux.

Un garage d'environ 20 m² et une cave semi-enterrée complètent l'ensemble.

Côté technique :



Isabelle NOVELLI
FOISSIAT (01340)

06 63 76 70 37

isabelle.novelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81464589100015

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558495
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1134 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle