



Immeuble  
**NILVANGE (57240)**

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



850 m<sup>2</sup>



20 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller Optimhome Immobilier, Vincent DESFORGES, vous présente cette belle opportunité.

À saisir : immeuble d'environ 850 m<sup>2</sup> offrant une toile vierge pour un investisseur visionnaire. Présentant une structure robuste à transformer, cet espace comprend une dizaine de chambres, un appartement indépendant, un espace bar et une salle de jeu de quilles.

- Surface généreuse : 850 m<sup>2</sup> à modeler selon vos projets.
- Multiples espaces : Flexibilité pour aménagements diversifiés ou spécialisés.
- Caractère unique : Ancien bar et jeu de quilles pour une touche d'originalité.
- Emplacement stratégique : Idéal pour un hôtel, résidence à appartements, ou un espace de loisirs.

Nécessite une rénovation complète; une occasion parfaite pour personnaliser chaque recoin.

Opportunité à ne pas manquer pour un pr...



**Vincent DESFORGES**  
NILVANGE (57240)

**06 98 90 57 14**

**vincent.desforges@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°889 438 313 00013  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558492
Type de bien	Immeuble

### SURFACES

Surface habitable	850 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1674 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	20
--------------	----

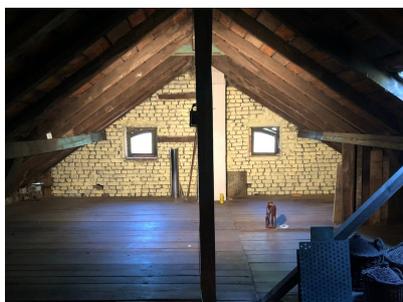
### DPE/GES

DPE	204
GES	43

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle