



Maison  
**ALLAUCH (13190)**

**594 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Isabelle FABRA vous propose UNE MAISON NEUVE -  
NON MITOYENNE - sur une parcelle individuelle d'environ  
700m2,

!! FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !!

Maison en RDC+1

RDC : Grand SEJOUR/ CUISINE, Salle de bain avec WC,  
cellier

Baie vitrée à l'ouest sur le Jardin

ETAGE : 3 chambres et 2 salles de bain avec WC

GARAGE attenant, communiquant sur le CELLIER

Prestations : Carrelage effet parquet chêne dans les  
chambres, Carrelage grandes dalles dans le séjour  
Double vitrage de qualité - Porte d'entrée sécurisée - Volets  
roulants électriques -  
Pompe à chaleur RIBO -

MAISON NEUVES par FRANCE CONFORT (CCMISTE)  
avec Garantie D'Achèvement , et Dommage-Ouvrage  
garantie jusqu'en 2034.

Il vous restera à choisir et installer votre propre cuisine, ...



**Isabelle FABRA**  
ALLAUCH (13190)

**06 75 06 78 10**

[isabelle.fabra@optimhome.com](mailto:isabelle.fabra@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°539 910 885 00018

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558488
Type de bien	Maison
Année de construction	2024
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	91 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	680 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle