



Maison
ALLAUCH (13190)

558 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Isabelle FABRA vous propose UNE MAISON NEUVE - NON MITOYENNE - sur une parcelle individuelle d'environ 700m2,

!! FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !!

Maison en RDC+1 (PLANS A DISPO)

RDC : Grand SEJOUR/ CUISINE, Salle de bain avec WC, cellier

Baie vitrée à l'ouest sur le Jardin

ETAGE : 3 chambres et 2 salles de bain avec WC

Prestations : Carrelage effet parquet chêne dans les chambres, Carrelage grandes dalles dans le séjour
Double vitrage de qualité - Porte d'entrée sécurisée - Volets roulants électriques -
Pompe à chaleur - Climatisation gainée, eau chaude.

MAISON NEUVES par FRANCE CONFORT (CCMISTE) avec Garantie D'Achèvement, et Dommage-Ouvrage garantie jusqu'en 2034.

Il vous restera à choisir et installer votre propre cuisine, selon vos goûts et...



Isabelle FABRA
ALLAUCH (13190)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°539 910 885 00018

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558487
Type de bien	Maison
Année de construction	2024
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Superficie terrain	550 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle