



Appartement IVRY SUR SEINE (94200)

530 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 6 minutes du métro Pierre et Marie Curie, découvrez ce spacieux loft aux lignes contemporaines, offrant un espace de vie lumineux et des possibilités d'aménagement infinies.

Superficie : 119 m² au sol (92,85 m² Carrez).

L'appartement est situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, et offre une pièce de vie de plus de 48 m² avec cuisine ouverte et 3,90 m de hauteur sous plafond.

Il comprend également 2 grandes chambres avec mezzanine (27 m² au total), une salle d'eau (cabinet de toilette supplémentaire possible), des WC séparés, un dressing et de nombreux rangements.

Extérieur : Balcon sur coursive extérieure

Un rafraîchissement sera nécessaire pour façonner le bien à votre style.

Possibilité de parking en sus.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un loft de prestige aux portes de Paris.



Magdeleine CORRE
IVRY SUR SEINE (94200)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558486
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	119 m²
Surface Carrez	93 m²
Surface séjour	49 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	123
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle