



Maison
AIX EN PROVENCE (13290)

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Pas besoin de travaux ! Cette charmante maison de type 3 en vente dans le quartier résidentiel des Milles à Aix-en-Provence est prête à vous accueillir dès le premier jour. Il vous suffit d'apporter vos meubles et vos effets personnels pour commencer à profiter de votre nouveau foyer.

Rénovée au fil des années, vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce à vivre, une grande cuisine, et un WC. A l'étage 2 chambres, un bureau et la salle d'eau. Il est possible de réorganiser l'étage en 2 chambres seulement, et de rajouter un WC.

Les atouts de ce bien : une cuisine de plus de 14 m² entièrement équipée et semi-ouverte sur la pièce à vivre, une belle terrasse avec une petite piscine, stationnement intérieur pour une voiture. Idéalement située dans le quartier des Milles, cette maison se trouve à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, des accès auto...



Régine FICHERA
AIX EN PROVENCE (13290)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558665
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	139 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	22 €/mois
Quote part de charges	260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle