



Maison de village  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN**  
(91410)

**1 300 €\***

\* Loyer charges comprises



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

LOCATION VIDE OU MEUBLEE

CONTACTER FLORENCE COUANON 06 82 56 82 07.

Je vous propose cette jolie maison ancienne rénovée de 95 m<sup>2</sup> et 74 M<sup>2</sup> loi Boutin à la LOCATION MEUBLE.

A 50 mn de PARIS, proche de l'A10 avec gare routière, 17 mn de Rambouillet...

Ecoles à pieds, bus scolaire, restaurant bar, un traiteur, associations diverses...

Belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, un poêle à bois, une cuisine équipée, un toilette invités, une belle entrée avec placard et cave à vin.

Au 1er : une mezzanine, 2 chambres avec rangement, une très jolie salle de bains avec douche, wc et coin buanderie.

Au 2 eme une jolie pièce en soupenite très lumineuse.

Un bel espace de 193 m<sup>2</sup> clos et arboré avec une partie stationnement 2/3 voitures et un coin détente.

Le coin détente ...



**Florence COUANON**  
SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)

**06 82 56 82 07**

[florence.couanon@optimhome.com](mailto:florence.couanon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°513 134 494 00022

Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558289
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Rivière, sur Village
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	74 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	380
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**