



Maison  
**BERNAY (27300)**

**244 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**134 m²**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir !!!

- (27300) BERNAY CENTRE VILLE, accès toutes commodités à pied: gare, commerces, écoles .....,

Maison de caractère (tomettes, parquets massif, escalier en fer forgé)

- RDC: entrée, séjour/salon séparé par une double cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie (possibilité: salle d'eau), wc, chaufferie/cellier en demi étage.

- 1er étage: 2 chambres, SdB wc, petit bureau (dressing)

- 2ème étage: 1 grande chambre spacieuse et lumineuse, petit bureau (dressing)

- Chauffage central gaz de ville.

- Tout à l'égout.

- Sans terrain, sans garage.

- 10/15MN DE THIBERVILLE, ORBEC, BROGLIE, BRIONNE, LA BARRE-EN-OUCHE, BEAUMESNIL, BEAUMONT-LE-ROGER, MESNIL-EN-OUCHE.

- 55MN de CABOURG, HONFLEUR,

- SNCF: DEAUVILLE...



**Gilles GUYET**  
BERNAY (27300)

**06 24 69 02 07**

**gilles.guyet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 558484 |
| Type de bien | Maison |
| Exposition   | Sud    |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 134 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 268 |
| GES | 58  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle