



Maison à rénover  
**ORBEC (14290)**

**234 300 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m<sup>2</sup>



9 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un cadre charmant à la campagne, cette propriété nichée au cœur du Pays d'Auge, offre une opportunité unique pour les amoureux du calme et de la nature.

La vue que vous aurez vous offrira un véritable havre de paix. Avec son paisible terrain traversé par son ruisseau doté de ponts et d'une roue à aubes traditionnelle munie d'une bâtisse rappelant l'époque d'antan.

Ses vastes espaces offrent un potentiel infini pour une rénovation personnalisée, permettant de créer la résidence de vos rêves tout en préservant son charme.

En plus du bâtiment principal, la propriété comprend plusieurs dépendances qui peuvent être transformées en espaces de loisirs, ateliers ou studios supplémentaires selon vos besoins.

Située dans un environnement calme et préservé, cette propriété offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis, permettant à ses résidents de p...



**Frederic LEDEZERT**  
ORBEC (14290)

**06 60 99 48 02**

[frederic.ledezert@optimhome.com](mailto:frederic.ledezert@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°982 492 134 00019

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558481
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	40400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle