



Maison  
**WESTHOUSE MARMOUTIER**  
(67440)

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



159 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété offre un potentiel considérable pour créer un foyer chaleureux et accueillant, tout en offrant des possibilités d'aménagement professionnel.

L'agencement intérieur, avec son salon lumineux et ses chambres spacieuses, semble être pensé pour le confort familial.

De plus, la présence d'un grenier et de dépendances offre des opportunités de stockage et de développement professionnels.

L'emplacement dans le cœur du village et la présence d'un verger ajoutent également à l'attrait de cette propriété.

Certes, des travaux de rénovation (isolation, électricité) avec possibles aides de l'état pour rénovation seront nécessaires pour restaurer cette maison à son plein potentiel, mais cela offre également une occasion excitante de personnaliser l'espace selon les goûts et les besoins individuels.

La toiture, doubl...



**Linda WEBER**  
WESTHOUSE MARMOUTIER  
(67440)

**06 52 37 13 23**

[linda.weber@optimhome.com](mailto:linda.weber@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90521407800016  
Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558480
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	159 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	867 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	489
GES	64

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle