



Maison bourgeoise
CLOYES SUR LE LOIR (28220)

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette somptueuse demeure du début du XXème siècle nichée au cœur d'un parc de plus de 5.000 mètres carrés orné d'une végétation luxuriante et dont l'imposant conifère ouvre la voie sur la propriété.

Sa façade se distingue immédiatement, la brique et la pierre se parent d'une élégante ornementation et la géométrie variée de ses toitures lui confère un caractère résolument singulier, digne d'un petit manoir.

La double porte d'entrée en bois en impose et dévoile un vaste hall en carreaux de ciment desservant un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle qui s'ouvre sur une magnifique terrasse dominant le parc, idéal pour recevoir ou profiter d'instantanés paisibles.

Elle propose 4 chambres spacieuses dont une au rez-de-chaussée, toutes bénéficiant d'une salle d'eau attenante offrant un...



Muriel RIDOUX
CLOYES SUR LE LOIR (28220)

06 24 07 10 68

muriel.ridoux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 559 642 00019

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558477
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1905
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	36 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	362
GES	105

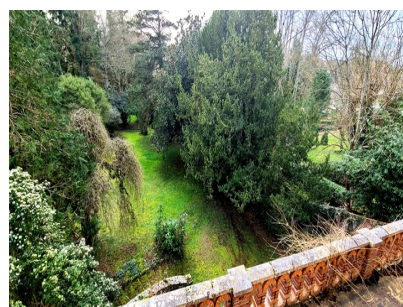
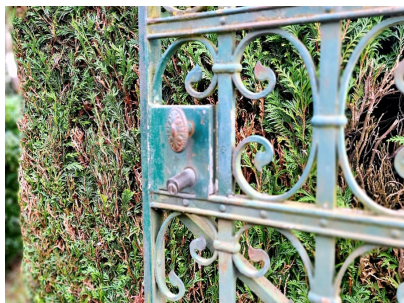
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle