



Maison individuelle
DRAGUIGNAN (83300)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Draguignan secteur artillerie, villa de 1990, 117m² sur terrain de 660m² totalement plat et clôturé.

La villa se compose en rez-de-jardin, d'une entrée donnant sur le salon/séjour de 37m² avec accès direct à la terrasse couverte de 30m² avec cuisine d'été, d'une cuisine aménagée de 10m², d'une suite parentale, d'une chambre et d'un bureau, d'un toilette séparé ainsi que d'un grand garage de 27m² avec mezzanine.

Au premier étage, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un toilette séparé.

Le jardin de plus de 500m² dispose d'une piscine, d'une terrasse et d'un jolie espace vert, le tout totalement clôturé.

La maison dispose de la climatisation et d'une cheminée.

A venir visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements et visites : Thierry LEBUGLE
EIRL 06 4...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558474
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	660 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle