



Appartement en résidence
DEAUVILLE (14800)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur havre de paix à Deauville, niché au cœur d'une résidence privée et à proximité du magnifique parcours de golf de la région. Je suis ravi de vous présenter cet appartement de 3 pièces, situé au 3ème et dernier étage, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés de golf.

Cette résidence vous assure tranquillité et intimité, tout en étant à quelques minutes du centre, des plages de Deauville et de ses hippodromes.

Vue Enchanteresse : Profitez d'une vue imprenable sur la piscine étincelante et les verts luxuriants du golf depuis votre propre terrasse privée, d'un peu plus de 6 mètres carrés, idéale pour des moments de détente et de convivialité.

L'appartement comprend une entrée, une chambre principale, une chambre cabine pratique, une salle de bain et une salle d'eau avec WC....



Arnaud MARGENETRE
DEAUVILLE (14800)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83429182500018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558652
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1999
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Golf, sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	39 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	339
Charges copropriété	282 €/mois
Quote part de charges	3 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	275
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle