

EXCLUSIVITÉ



Thomas GAILLARD
Optimhome immobilier

Maison
**SAINT PIERRE LES ELBEUF
(76320)**

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint-Pierre-Lès-Elbeuf Centre, à proximité immédiate des commerces et services de centre-ville dont écoles, collège, équipements sportifs, loisirs culturels et transports en commun.

Au calme, découvrez le charme et l'authenticité de cette maison de 107 m² sur un terrain arboré et paysager de plus de 1200 m², rare en centre ville.

Au rez-de-chaussée, le séjour et le salon s'étendent sur plus de 50 m². Cosy et confortable, ces espaces sont dotés d'une cheminée, la décoration récente aux couleurs lumineuses apporte une touche de modernité.

La cuisine, aménagée et équipée, offre, près de 13 m². Également, une pièce de 5 m² à usage de bureau ou de dressing complète l'organisation des pièces en rez-de-chaussée.

A l'étage, vous profiterez de 2 grandes chambres, d'une salle de bain avec WC.

Le plus ...



Thomas GAILLARD
SAINT PIERRE LES ELBEUF
(76320)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558468
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Superficie terrain	1222 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	258
GES	67

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle