



Appartement
PARIS 8EME ARR (75008)

1 580 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Paris 8ème - Place de l'Europe
En exclusivité, appartement de 130m² au deuxième étage d'un très bel immeuble haussmannien avec jardin.

Cet appartement de caractère se compose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante équipée avec accès à l'escalier de service, un grand séjour de 30m² exposé sud-ouest, une salle à manger de 22m², trois chambres, une salle de douche, des toilettes séparés.

Un balcon filant fait tout le tour de l'appartement qui bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la place de l'Europe.

L'appartement a énormément de cachet avec ses 3,35m de hauteur sous plafond et ses éléments d'origine (moulures, cheminées, parquet).

Il dispose également d'une grande cave et de 2 petites chambres de bonne au 6ème étage (avec ascenseur).



Priscille ROGER
PARIS 8EME ARR (75008)

06 58 27 47 74

priscille.roger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79429097300021
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558467
Type de bien	Appartement
Année de construction	1880
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface Carrez	128 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	287 €/mois
Quote part de charges	3 440 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	319
GES	64

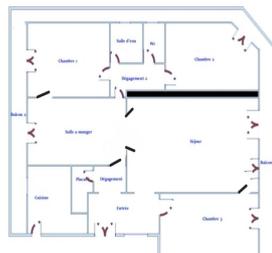
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle