



Maison  
**VILLERS AU FLOS (62450)**

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à seulement 8 minutes de Bapaume, cette superbe maison de 180m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal sur un terrain de 1540m<sup>2</sup>, alliant espace, confort et commodité.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante de 15m<sup>2</sup> mène à un séjour lumineux de 38m<sup>2</sup> équipé d'un feu à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine entièrement équipée de 18m<sup>2</sup> offre un espace fonctionnel et moderne pour préparer vos repas en toute simplicité.

Une salle de bain lumineuse, avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé, s'ajoutent au confort de ce niveau.

À l'étage, un vaste palier de 32m<sup>2</sup> dessert quatre chambres spacieuses d'environ 15m<sup>2</sup> chacune, offrant ainsi des espaces de repos confortables pour toute la famille. Un WC supplémentaire s'ajoute à la praticité de l'étage.

Cette pro...



**Valentine LELOIR**  
VILLERS AU FLOS (62450)

**07 87 20 31 26**

**valentine.leloir@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°979 667 623 00016  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558466
Type de bien	Maison
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	128
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**