



Maison  
**AUBERMESNIL BEAUMAIS**  
(76550)

**194 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette Maison de 125 m<sup>2</sup> habitables  
Situé sur la commune Aubermesnil-Beaumais  
Sur un terrain de 1380m<sup>2</sup> clos.

Composée d'une entrée, cuisine équipée, une buanderie,  
un grand séjour lumineux, salle de bains, WC indépendant,  
1 chambre

A l'étage : un grand palier 1 grande chambre parentale et  
une 2<sup>ème</sup> chambre, 1 salle d'eau et WC indépendant.

Étage entièrement neuf ainsi que la toiture.

Mode de chauffage pompe à air air.

Portail motorisé avec caméra.

Nombreux bâtiments sur le terrain.

Un garage pouvant accueillir une petite voiture coller à la  
maison.

Environnement calme

Proche des écoles, collège, lycée.

Transport en commun à 100m

A 10 min de Dieppe

Proche de l'autoroute.

Les honoraires sont à la charge du vendeur....



**Amandine FOSSÉ**  
AUBERMESNIL BEAUMAIS  
(76550)

**07 85 94 71 68**

**amandine.fosse@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°978 456 937 00017

Ville du registre : DIEPPE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558685
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1370 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle