



Appartement
LONGWY (54400)

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Longwy haut, belle opportunité ! Dans une petite copropriété bien entretenue de deux étages, appartement F5 de 134 m² avec combles aménageables pour agrandissement ou pour création d'un deuxième appartement.

Cet appartement se caractérise par sa luminosité, par de belles hauteurs sous plafonds et par un sol parqueté à l'ancienne sur toute sa surface.

Il comprend une entrée, un lumineux salon séjour de 49m² entièrement parqueté à l'ancienne, une cuisine équipée, trois chambres entre 11 et 18 m², une salle de bains, un WC séparé.

En comble, un grand plateau de 100m² au sol permettant; soit un agrandissement, soit la création d'un autre appartement.

Le chauffage est de type gaz par radiateurs.

Les fenêtres sont en double vitrage sur châssis PVC.

le DPE est de classe C.

La façade a été refaite en 2009.

De même la toi...



Félix BASILE
LONGWY (54400)

06 16 13 00 03

felix.basile@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50166441100037

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558460
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface Carrez	134 m²
Surface séjour	49 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	130
GES	30

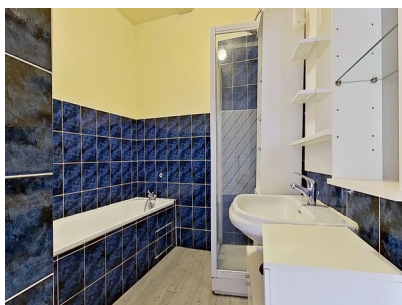
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle