Immeuble de rapport

CROIX (59170)

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

211 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose cet immeuble en bon état composé d'un commerce au rez de chaussée et de 3 appartements aux étages et une cave
L'immeuble comprend également un grand garage actuellement non loué mais qui ,se louerait sans problème à 600 euros minimum. Plusieurs locataires potentiels sont intéressés dont un pour un loyer de 1500 euros
Les appartements aux étages sont en bon état et sont loués aux mêmes personnes depuis de nombreuses années pour certains
47 Ke de loyers annuels sans le garage- 54260 euros avec le garage loué à 600 euros
Le commerce a une surface de 67 m2 , les appartements de 41m2 ,52 m2 et 56 m2
La taxe foncière est partiellement prise en charge par le commerce
L'emplacement est de premier ordre et aucun travaux n'est à prévoir
Les diagnostics énergétiques...

Fabienne PICAVET
CROIX (59170)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558454
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	211 m²
Superficie terrain	203 m²

DPE/GES

DPE	265
GES	27

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle