



Maison de village
BRAS SUR MEUSE (55100)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose en exclusivité cette sympathique maison de village individuelle sur sous-sol, datant de 1962, d'une surface de 100 m² habitables.

Elle est implantée dans la commune prisée de BRAS SUR MEUSE, sur un terrain clos et arboré (dont quelques arbres fruitiers) de plus de 590 m².

Elle se compose comme suit:

Au premier étage, l'espace de vie: Une entrée, une cuisine équipée lumineuse de 10 m², une salle à manger de presque 15 m² (possibilité de rouvrir entre ces deux pièces afin d'agrandir l'espace), un salon d'environ 10 m², deux chambres d'environ 13 m² et 11 m² (dont une avec petit placard), une salle d'eau et un wc séparé.

Au niveau supérieur: Un grand espace sous combles à finir d'aménager... actuellement un spacieux palier dessert les 3ème et 4ème...



Mélessandre GUILLAUME
BRAS SUR MEUSE (55100)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558455
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	10 m ²
Superficie terrain	592 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	296
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle