



Studio cabine
LE GRAU DU ROI (30240)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



22 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ CHARMANT STUDIO CABINE À PORT CAMARGUE PLAGE SUD.

Au Grau du Roi, village de pêcheurs, entre Nîmes et Montpellier, proche du plus grand port de plaisance d'Europe.

Au 1^{er} étage sur 3 d'une résidence prisée proche de la plage, ce coquet studio a été entièrement rénové avec soin et qualitatif, ne nécessitant aucun travaux.

Il vous accueille avec une entrée cabine comprenant un lit superposé (possibilité de mettre un lit 2 personnes), une salle d'eau avec WC suspendu, une pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia exposé Est ainsi qu'un cellier en sous-sol.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, ce studio est un véritable bijou. Posez simplement vos valises et laissez-vous séduire par l'ambiance enchanteresse du Grau du Roi....



Mélanie OSICKI
LE GRAU DU ROI (30240)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558450
Type de bien	Studio cabine
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	22 m ²
Surface Carrez	22 m ²
Surface séjour	14 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	874
Charges copropriété	27 €/mois
Quote part de charges	320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	213
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle