



Propriété  
**AJAT (24210)**

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



185 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété bénéficie d'un environnement calme et agréable, à l'écart des grands axes.

Implantée sur presque 2 ha, elle possède un bel étang et une piscine de 12 x 6 (liner neuf)

Elle se compose de 2 parties :

La "tour", qui est un logement à elle seule, se compose d'un séjour/salon avec un poêle à bois, d'une cuisine, une salle d'eau, toilettes, et une grande chambre. Elle peut convenir pour un Gîte ou un logement d'amis.

L'habitation principale se compose au RC d'une belle entrée, d'un séjour avec un poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, toilettes, et 2 grandes chambres. A l'étage 3 chambres, une salle de bains et des toilettes.

Un Garage, un atelier, une chaufferie/buanderie, un local pour matériel de jardin, un auvent pour le bois

L'endroit est vraiment très paisi...



**Jérôme GIRARDEAU**  
AJAT (24210)

**06 23 50 03 81**

[jerome.girardeau@optimhome.com](mailto:jerome.girardeau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558435
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud
Vue	Jardin, piscine, étang, sur Forêt, sur

### SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	18421 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	176
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**