



Maison  
**PEILLAC (56220)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Peillac, coup de cœur pour cette jolie maison en pierre, de 91m<sup>2</sup>, située à 2 min du bourg et des commerces de proximité, 15 min de Redon, 40min de Vannes.

Ambiance bucolique et calme pour ce jardin clos, fleuri et arboré.

Elle se compose, au rez-de-chaussée d'une pièce de vie: salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée. Dégagement. Un wc. Une salle de bain. Un garage pouvant être aménagée en chambre. Cellier.

A l'étage, pallier, cabinet de toilette, 3 chambres.

A l'extérieur, un bûcher, une grange.

Chauffage: électrique et bois

Toiture ardoises naturelles.

Les abords sont goudronnés. Très peu de travaux à prévoir.

Une visite s'impose, n'hésitez pas à me contacter.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informatio...



**Séverine DURAND**  
PEILLAC (56220)

**06 66 48 23 05**

[severine.durand@optimhome.com](mailto:severine.durand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82454275700011

Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558449
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1340 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	247
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle