



Appartement
CHAVANOD (74650)

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Familial de type 4 de 81m² environ, 2 chambres de 10.12m² et 11.79m². Une chambre de 11.56m²+ sa salle de bains.

Découvrez votre futur cocon dans le cœur du village de Chavanod. Résidence sécurisée avec accès aux garages par pass. Double porte à l'entrée, Visiophone + seconde porte à code. Vous pourrez profiter d'une vie paisible avec à proximité toutes les commodités.

A l'entrée de cet appartement, vous trouverez les deux premières chambres. Une de ces deux chambres dispose de sa salle de bain. En continuant, une salle de bain attenante à une troisième chambre spacieuse. La cuisine ouverte sur le Salon de 26.56 m² donne accès directement à la terrasse et offre un espace de vie lumineux, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Pour le stationnement de votre véhicule un garage privé de 14m² et des stationnements dans...



Christelle GONZALEZ
CHAVANOD (74650)

07 79 13 12 75

christelle.gonzalez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80510132600033
Ville du registre : RUMILLY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558462
Type de bien	Appartement
Année de construction	2020
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	84
Charges copropriété	102 €/mois
Quote part de charges	1 222 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	65
GES	15

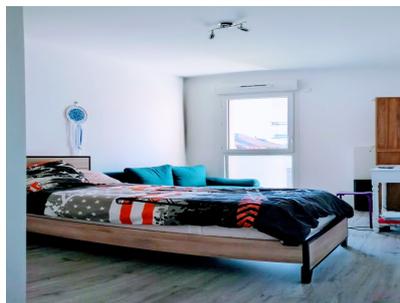
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle