



Maison de village  
**DAMVILLERS (55150)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



121 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose cette sympathique maison de village construite en 1922, d'une surface habitable de 121 m<sup>2</sup>. Elle se situe dans la dynamique bourgade de Damvillers et est implantée sur une parcelle de 846 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée: Dès l'entrée, une cuisine de plus de 18 m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger de presque 25 m<sup>2</sup>, un couloir dessert une chambre d'environ 9 m<sup>2</sup>, un bureau de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé.

Au premier étage: Deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>. Sur le même niveau, deux vastes greniers aménageables de 17 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> ( pourquoi pas des couchages supplémentaires, une future salle d'eau, une salle de jeux ou un projet de chambres d'hôtes !?)

Au deuxième étage: Encore un grand grenier aménageable, mansardé, plus de 35 m<sup>2</sup>...



**Mélessandre GUILLAUME**  
DAMVILLERS (55150)

**06 72 85 71 50**

[melissandre.guillaume@optimhome.com](mailto:melissandre.guillaume@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89382218900013  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558445
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	846 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	261
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle