



Maison
AIX EN PROVENCE (13290)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Aix-en-Provence, dans le quartier résidentiel des Milles, cette maison spacieuse de type 4 plus un bureau, de plus de 97 m² est nichée au calme dans un îlot de verdure. Visite virtuelle sur demande.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre lumineuse, orientée plein sud, une grande cuisine entièrement équipée aujourd'hui séparée, un premier WC et une buanderie dans laquelle il est possible d'installer une salle d'eau.

À l'étage, 3 chambres, un bureau une salle de bains et un deuxième WC vous attendent.

Le jardin clôturé est très arboré, et très fleuri. Il est possible de stationner une voiture dans le jardin, et bien sûr dans le garage.

Cette maison est à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports en commun et des accès autoroutiers, simplifiant ainsi votre quotidien.

Climatisation réversible...



Régine FICHERA
AIX EN PROVENCE (13290)

07 88 42 65 30

regine.fichera@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°421 961 822 00036

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558444
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	98 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	379 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	23 €/mois
Quote part de charges	280 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle