



Maison de ville
BONNAT (23220)

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'une petite ville de campagne, BONNAT, nous vous proposons une maison spacieuse et lumineuse d'environ 230 m² habitable, bâti et toiture en très bon état général. Ce Bien pouvant être scindé en deux habitations indépendantes d'environ 136 m² et 94 m². Sur l'ensemble, la maison se compose de six chambres, trois espaces de vie, deux coins cuisine ouverte, une salle de bains, deux salles d'eau, quatre WC et seconde niveau une grande pièce mansardée. Du carrelage en rez-de-chaussée et du parquet sur l'ensemble des niveaux supérieurs. Les plus, ensemble raccordé au tout à l'égout, huisseries en double vitrage, une cour intérieure, deux caves, des combles accessibles et aménageables et un grenier. Situé à proximité des toutes les commodités et écoles. Conjuguant un éventail de perspectives : une habitation familiale, un immeuble de rapport, un conju...



Eric ETIENNE
BONNAT (23220)

06 20 86 38 73

eric.etienne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51366574500024
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558439
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Superficie terrain	133 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle