



Appartement SAINT GENIS POUILLY (01630)

699 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



167 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous offre acceptée !

En exclusivité, très joli appartement T5 traversant et lumineux de 167 m² situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée haut de gamme à proximité du centre-ville sur la commune de Saint-Genis-Pouilly au sein de la résidence « park Jean-Monnet ».

Cet appartement datant de 2015 dispose d'un vaste espace de vie lumineux donnant sur une terrasse de 20m² environ avec une belle vue dégagée et une exposition sud, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ainsi qu'un cellier / buanderie.

L'espace nuit bien distinct possède 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec sa salle de bain privative. Toutes les chambres bénéficient d'armoires encastrées. Deux autres salles d'eau viennent s'ajouter aux prestations de ce bien.

Un grand box/garage double motorisé de 31m² en sous-sol et des places ...



Damien BOURGEOIS
SAINT GENIS POUILLY (01630)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558434
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	167 m²
Surface Carrez	167 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	303 €/mois
Quote part de charges	3 636 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	71
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle