



Terrain constructible  
**SAINT AUBIN D'ARQUENAY**  
**(14970)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**927 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose un terrain à bâtir sur la commune de Saint-Aubin-d'Arquenay, située à 11 kilomètres de l'entrée de Caen par voie rapide et à 6 kilomètres de la plage de Riva-Bella.

Superficie du terrain : 927 m<sup>2</sup>

Caractéristiques : Le terrain est plat et limitrophe avec des champs. Il se trouve à la fin d'une rue qui se prolonge ensuite en piste cyclable.

Viabilisation : À ce jour, le terrain n'est pas viabilisé. Des travaux communautaires sont prévus pour le raccordement à l'assainissement. Les branchements aux réseaux d'eau potable, d'électricité et à la fibre optique sont également à prévoir.

La parcelle constructible de 439 m<sup>2</sup> est complétée d'une parcelle non-constructible de 488 m<sup>2</sup>, permettant ainsi de créer un plus grand jardin d'agrément.

En construisant votre nouveau logement sur ce terrain, vous bénéficierez...



**Gaëlle MOULINS**  
SAINT AUBIN D'ARQUENAY  
(14970)

**06 45 18 22 68**

**[gaelle.moulins@optimhome.com](mailto:gaelle.moulins@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°984 678 813 00010  
Ville du registre : CAEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558681
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Jardin paysagé, Panoramique, sur Forêt, sur

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	927 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	927 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle