



Maison
ROUEN (76100)

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au Petit-Quevilly, à seulement 10 minutes du centre-ville animé de Rouen et à une heure vingt de Paris et des plages de Normandie, cette maison offre un potentiel remarquable.

Dès l'entrée dans la propriété, vous serez séduit par son environnement verdoyant et paisible. La pièce de vie lumineuse, comprenant un séjour et une salle à manger, offre un espace de détente et de convivialité d'environ 30m² orienté plein sud, idéal pour profiter du soleil.

La cuisine, située dans une extension, est fonctionnelle et accompagne une salle d'eau et des w.c. au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres lumineuses offrent un espace de repos confortable.

Le deuxième étage présente un potentiel d'aménagement intéressant avec deux petites pièces pouvant être ouvertes pour devenir une suite parentale ou en espace polyvalent selon vos besoins.

Une cave a...



Denis NAVENNEC
ROUEN (76100)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558427
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	344 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	320
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle