



Maison de ville
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



300 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en plein cœur du centre-ville de Villeneuve Sur Lot, rive droite, cette magnifique maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de tous les commerces, écoles et activités.

Dès que vous franchissez la porte, vous serez charmé par l'espace de vie de 60 m² baigné de lumière grâce au puits de jour, à la verrière et aux baies vitrées donnant sur une terrasse couverte et un jardin surplombant le Lot.

Les volumes généreux, les hauts plafonds, les moulures, les parquets et les cheminées d'époque confèrent à cette demeure un charme authentique.

Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied, avec un séjour, une cuisine équipée semi ouverte, un wc, une chambre, tandis que le premier étage compte 3 chambres, dont 2 avec vue sur le Lot, une salle de bain, une salle d'eau et une pièce polyvalente de 20 m².

...



Cécile FAVARETTE
VILLENEUVE SUR LOT (47300)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558426
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	241 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	70
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle