



Maison de ville  
**CHOLET (49300)**

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de ville de 78m2 environ, située en plein cœur de Cholet, et par conséquent à proximité des commerces, des halles, et des écoles est une opportunité à saisir pour les amoureux de la ville.

Composée d'un salon, une salle à manger et une cuisine au RDC, elle offre un espace de vie agréable et fonctionnel d'environ 47m2. Le RDC est complété d'une salle d'eau et des WC.

L'étage dessert 2 chambres en enfilade, (qui peuvent être indépendantes)

Du rafraîchissement est à prévoir, et une salle d'eau est à refaire.

Un devis est signé pour la réfection de la façade prévue en avril, ce qui est un atout non négligeable.

Ouvertures PVC double vitrages, volets manuels, chaudière gaz de ville de 7 ans.

Malgré l'absence de jardin et de garage, cette maison de ville est idéalement placée pour profiter de toutes le...



**Carine MURZEAU**  
CHOLET (49300)

**06 11 43 32 89**

**carine.murzeau@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558420
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	90 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

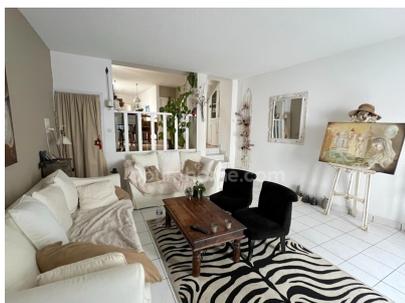
### DPE/GES

DPE	306
GES	66

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle