



Appartement
MONTRouGE (92120)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité je vous propose un studio de 26,50m² au porte de Paris.

Cet appartement est loué 780€ CC (locataire sérieuse) en bail meublé d'un an.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce à vivre, une salle d'eau, un coin cuisine et wc séparé.

Une cave et une place de parking complètent le tout.

L'appartement est situé au 75 avenue aristide briand à Montrouge. (proche métro, centre-ville et porte d'Orléans). Idéal pour investisseur.

Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau chauffage ascenseur entretien) : 1800€ soit 150€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Jean Benoit RECOLIN
MONTRouGE (92120)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81863932000014

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558414
Type de bien	Appartement
Année de construction	1979
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	299
GES	64

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle