



Maison
VEIGY FONCENEX (74140)

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée à l'extrémité d'une paisible impasse à Veigy-Foncenex, cette ravissante propriété provençale offre un cadre de vie élégant et serein. Étendue sur un généreux terrain de 1173m², cette demeure incarne à merveille le sud de la France, tout en étant proche de la frontière suisse.

D'une superficie de 137m², cette maison présente des finitions raffinées et une disposition pratique. Équipée de la géothermie, elle propose un système de chauffage efficace et économe garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Le sous-sol semi-enterré de 93m², comprenant un double garage, une cave à vin et deux pièces isolées (bureau, salle de jeux, dressing...), offre un vaste espace de rangement.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie de plus de 37m², avec conduit existant, offre la possibilité d'installer un poêle ...



Charlotte PELLEGRINELLI
VEIGY FONCENEX (74140)

06 88 94 93 12

charlotte.pellegrinelli@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°750 149 502 00023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558412
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Montagne, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	1173 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle