



Maison bio-climatique  
**MASSIEUX (01600)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MASSIEUX - Maison bio climatique T4 en Duplex avec terrasse et parking

En Exclusivité, Isabelle Padula EI OPTIMHOME vous propose ce Duplex T4 disponible immédiatement. Il s'agit de la dernière opportunité sur cet ensemble de seulement 9 maisons, construction éco-responsable à haute performance environnementale. (économie d'énergie, matériaux bio-sourcés, isolation renforcée, ballon et VMC thermodynamique)

Le duplex de 95m<sup>2</sup> offre en rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> et une buanderie avec wc ; à l'étage, vous retrouvez 3 chambres, une salle de bains et un wc.

A l'extérieur, en prolongement de la pièce principale, vous profitez d'une belle terrasse ensoleillée en rez de jardin, exposée sud-ouest.

Le logement est vendu avec une place de stationnement privative attenante.

...



**Isabelle PADULA**  
MASSIEUX (01600)

**06 23 06 45 51**

**isabelle.padula@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75314010200025  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558411
Type de bien	Maison bio-climatique

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	95 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	29
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	42
GES	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle