



Maison
SAINT LYS (31470)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de plain-pied de 107 m² répondant aux normes RT 2012, située à seulement 5 minutes en voiture et 25 minutes à pied de toutes les commodités du centre de Saint-Lys.

L'espace intérieur se compose d'un hall d'entrée équipé d'un placard aménagé, d'un vaste séjour-salon baigné de lumière avec accès à deux terrasses carrelées, d'une cuisine américaine équipée et aménagée, ainsi que d'un cellier attenant.

Dans la partie nuit, vous trouverez trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains et toilette indépendant.

Terrain de 400 m² agrémenté d'un abri de jardin, d'un terrain de pétanque et d'un jacuzzi 6 places.

Autres informations : un chauffage au gaz, un cumulus thermodynamique, un raccordement au tout-à-l'égout, ainsi q...



Véronique TARRES
SAINT LYS (31470)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558409
Type de bien	Maison
Année de construction	2014
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	57
GES	8

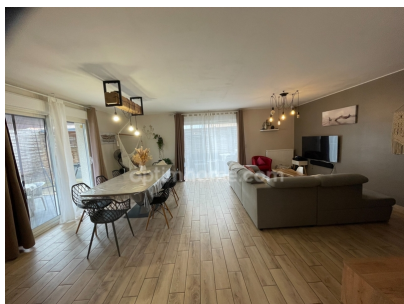
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle