



Bureau
CHAMALIERES (63400)

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Bureaux. Idéal pour toute activité libérale ou coworking

Olivier Sanchez, conseiller OPTIMHOME, est heureux de vous présenter une opportunité unique dans le secteur carrefour Europe à Chamalières : un ensemble de bureaux de 110 m², ancien cabinet médical et désormais prêt à accueillir votre activité.

Caractéristiques du Bien :

- Emplacement : Secteur carrefour Europe à Chamalières
- Superficie : 110 m²
- Étage : 3ème et dernier étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur
- Accessibilité : PMR (Personnes à Mobilité Réduite) conforme
- Configuration : 3 salles de consultation, salle d'attente, accueil, salle de repos, pièce d'archives, 2 sanitaires et une terrasse (usage exclusif, appartenant à la copropriété)
- Parking : Stationnement privatif et sécurisé en sous-sol disponible à l'achat séparé...



Olivier SANCHEZ
CHAMALIERES (63400)

06 65 37 62 84

olivier.sanchez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50950686100020

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558870
Type de bien	Bureau
Année de construction	2002
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface Carrez	110 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	174 €/mois
Quote part de charges	2 092 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	209
GES	5

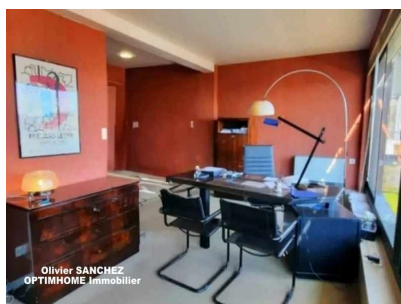
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle