



Appartement
ANNEMASSE (74100)

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce très bel appartement lumineux de 1996 dans une copropriété sécurisée.

Très proche de l'école maternelle, de l'école primaire et du collège, également proche des commodités, dans une copropriété de qualité, ce T4 de 83 m² est situé au 2eme étage avec balcon.

Il se compose d'une entrée, un cellier, une cuisine équipée ouverte sur un salon.

Trois belles chambres avec rangements, une salle de bains. Une place de parking privée en sous-sol, un garage double et une cave complètent ce bien.

Cet appartement est de très bonne qualité et sans travaux à prévoir.

Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1760€ soit 146€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so...



Xavier RICHOU
ANNEMASSE (74100)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559649
Type de bien	Appartement
Année de construction	1996
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	83 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	147 €/mois
Quote part de charges	1 760 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	191
GES	6

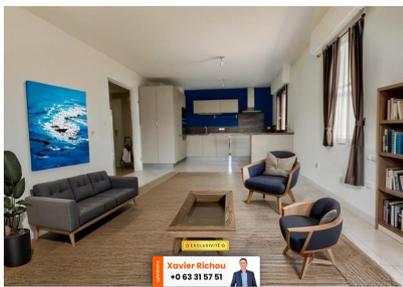
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle