



Maison
ISTRES (13800)

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Istres, au calme, en impasse, belle maison en R+1 très lumineuse, entièrement rénovée, d'une superficie de 85 m² comprenant 4 pièces dont une très belle pièce à vivre de 45 m² env. à 5 minutes à pied du centre commercial LES PINS DES COGNETS, écoles, collèges et lycée.

Au rez-de-chaussée, vous aimerez sa belle pièce à vivre aménagée et équipée d'une très belle cuisine de qualité ouvrant sur deux extérieurs et dotée d'une piscine hors-sol, un WC indépendant, garage à moto.

A l'étage, dégagement, trois belles chambres avec placards (13,62, 10, 9,68 m²), une salle-de-bain avec WC.

Menuiserie alu en double vitrage, volets roulant électrique, climatisation réversible. Store électrique.

Cette maison idéalement située aura tout pour vous séduire. Aucune nuisance et aucun travaux à prévoir !

A prox de tout...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558405
Type de bien	Maison
Année de construction	1986

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	128 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	96
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle