



Maison plain-pied
PECHBONNIEU (31140)

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité, au sein d'une impasse calme, cette belle villa récente idéalement située au centre du village, avec toutes les écoles et commodités accessibles à pied.

Cette villa de plain pied est composée d'une pièce vie lumineuse de plus 40 m², avec cuisine aménagée et équipée avec buanderie attenante.

Coté nuit vous trouverez 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Villa très bien entretenue offrant des prestations de qualité:
Menuiseries PVC et ALU avec volets roulants motorisés SOMFY
Portail Alu motorisée
Chauffe eau Thermodynamique
Climatisation DAIKIN
Chaudière à condensation
Isolation soufflée 2022
Alarme vidéosurveillance
Faible consommation énergétique : DPE B

Vous profiterez également des garanties décennale et dommage ouvrag...



Marie DAMIANO
PECHBONNIEU (31140)

06 41 73 61 00

marie.damiano@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79386381200012
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558400
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2016
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	471 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	65
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle