



Longere
ANGOULEME (16000)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Plusieurs possibilités s'offrent à vous pour ce bien, idéalement situé secteur Victor Hugo, dans une rue calme, proche de la gare, des commerces et d'un lycée : résidence principale avec grand terrain, investissement ou construction sur 900 m².

Elle se compose ainsi : une véranda de 20 m², une pièce de vie de 33 m² avec cheminée, 4 chambres, une cuisine, une salle d'eau et une cave de 20 m².

L'extérieur clos dispose d'un garage et d'une dépendance. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice LAVENOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°844 922 047 Greffe de ANGOULEME) 06 95 66 32 99 <https://www.optimhome.co...>



Fabrice LAVENOT
ANGOULEME (16000)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84492204700015
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558398
Type de bien	Longere
Année de construction	1920
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	914 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle