



Maison en pierre
CONDOM (32100)

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE SIMONATO ANAIS EI

A découvrir cette maison idéalement située proche des commerces et commodités à pieds. Très beau potentiel pour cette maison en pierre de 98m²!

Du confort grâce à :
_ la présence de pompes à chaleur permettant de bénéficier de climatiseur réversibles.
_ chaudière au gaz performante pour le chauffage et l'eau chaude.
_ double vitrage et isolation toiture récente.
_ maison très bien classée en DPE : C
_ un extérieur de 70m² propre et entretenu

Du fonctionnel grâce :
_ au garage de 40m² avec ouverture automatique.
_ à la suite parentale.
_ à la présence d'un bureau da...



Anais SIMONATO
CONDOM (32100)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89513528300011
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558392
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Superficie terrain	183 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	168
GES	19

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle