



Maison
MALTOT (14930)

306 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison idéalement située à quelques minutes de la ville de Caen. Avec ses 100 m² de surface habitable sur un terrain de 300 m², cette résidence offre un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux comprenant une cuisine ouverte sur un séjour spacieux d'environ 30 m², idéal pour les moments de convivialité. Vous trouverez également une salle de douche moderne avec WC, offrant un confort optimal au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres d'environ 12 m² chacune, offrant à chacun son espace personnel. Une salle de bain supplémentaire avec baignoire, douche et WC complète cet étage, offrant praticité et confort.

Profitez aussi d'un extérieur bien aménagé, parfait pour les moments de détente en f...



Marion CANTAT
MALTOT (14930)

06 17 27 12 15

marion.cantat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92124758100025
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558059
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	34 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	46
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle